

# Vistas de La Resina: MEMORIA DE CALIDADES

## VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA

### CONSTRUCCIÓN EN GENERAL

---

#### CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

- Cimentación y Estructura de hormigón armado.

#### FACHADAS

- Cerramientos exteriores en ladrillo, enfoscado hidrófugo interior, aislamiento térmico-acústico y placa de yeso laminado hacia caras interiores tipo Pladur o similar.

#### REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Enfoscados maestreados de mortero de cemento.
- Acabados de pintura elastómera acrílica lisa, Acritón o similar.
- Volumen revestido (aplacado) con anclaje mixto, gres porcelánico, modelo Architect Gris de Saloni o similar.

#### PARTICIONES INTERIORES

- Tabique simple de yeso laminado formado por dos placas y aislamiento interior térmico/acústico, resistentes al agua en baños y cocina.

#### CUBIERTAS

- Cubierta no transitable: Formada por capa de hormigón ligero tipo Arlita o similar, para formación de pendientes, tendido de mortero de cemento para regularización, membrana de betún modificado, con armadura de polietileno, capa de mortero de protección, aislamiento con panel de poliestireno extruido y geotextil, terminación de grava.
- Terraza transitable: Formada por capa de hormigón ligero tipo Arlita o similar, para formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento para regularización, membrana de betún modificado, con armadura de polietileno, y capa de mortero de protección y terminación de solería de gres porcelánico C3 de SALONI o similar, incluidos huellas y tabicas de escalera exterior.

### ACABADOS INTERIORES

---

#### PARAMENTOS VERTICALES

- Aplicación de pintura plástica lisa de 1ª calidad sobre placas de yeso laminado.
- Alicatado en baldosas de gres porcelánico en baños y frente de aseo (Mod. Majestic Ceniza 90x90, Majestic Ceniza 45x45 y Abstract Grafito 20x120 o similares) según diseño.  
NOTA: El lavadero y la cocina no van alicatados.

#### TECHOS

- Falsos techos de escayola en toda la vivienda, salvo placas de cartón yeso en baños.
- Registros especiales para las máquinas de aire acondicionado.

#### SOLERÍA

- Pavimento de gres de gran formato en planta baja, cuartos secos y húmedos (Mod. Majestic Ceniza 90x90 de Saloni o similar).
- Pavimento de gres de gran formato en planta alta, cuartos secos y húmedos (Mod. Majestic Ceniza 45x45 de Saloni o similar).
- Rodapié 15 cm. alto de DM lacado en blanco salvo en paños alicatados.
- Pavimento en gres porcelánico C3 en terrazas exteriores (Mod. Majestic Ceniza 45x45 de Saloni o similar).
- Pavimento monolítico de hormigón fratasado en garajes.

#### SANITARIOS

- Inodoro suspendido con depósito empotrado e insonorización (Mod. Connect con fijación oculta y asiento soft tapa fina de Ideal Standard o similar)
- Lavabos cerámicos blanco autoportantes con muebles suspendidos de dos cajones con cierre progresivo acabado lacado en blanco o color (Mod. Rythmik de Jacob Delafon para un seno o similar).
- Lavabos cerámicos blancos sobre encimera rectangular de cerámica blanca esmaltada a cuatro caras y desagüe cromo, Mod. Delta de Jacob Delafon o similares).

*Nota: Estas especificaciones están indicadas solo por motivos descriptivos y están sujetas a cambios ó modificaciones por razones técnicas y legales, ó por decisión del responsable del proyecto, sin reducir la calidad (2018).*

# Vistas de La Resina: MEMORIA DE CALIDADES

## VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA

- Ducha ejecutada in-situ acabado de solería de baño con tratamiento antideslizante y mampara de vidrio fijo laminar transparente.
- Grifería lavabo monomando cromado con maneta (Mod. Loft de Tress o similar).
- Grifería ducha kit termostático empotrado y cromado (Mod. Loft de Tress o similar).

### COCINAS Y LAVADEROS

- Cocina totalmente amueblada, con mobiliario, LAMINADO MATE, con encimera SILESTONE BLANCO , incluso forrado de isla, Electrodomésticos de BOSCH o similar (Horno, Vitro, Campana, Lavavajillas, Frigorífico y Frigorífico Combi) y fregadero bajo encimera con grifo FRANKE o similar.
- Mobiliario para lavadero, tipo estándar, con muebles bajos, incluso escobero, Electrodomésticos de BOSCH o similar (Lavadora y Secadora).

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores normalizadas de tablero DM lacadas en blanco pantografiadas verticalmente según detalle de memoria de carpintería.
- Armarios de puertas correderas de tablero DM lacadas en blanco. Panelado interior con tablero de melanina blanco o color, con divisiones interiores y cajonera.
- Revestido interior de vestidor forrado con tablero en melanina blanco o color, con divisiones interiores y cajoneras.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Balconeras correderas de aluminio lacado en color a elegir por la D.F. con rotura de puente térmico modelo Cor-Vision de Cortizo o similar.
- Ventanas oscilo batientes y fijas de aluminio lacado en color a elegir por la D.F. con rotura de puente térmico modelo Cor-60 de Cortizo o similar.
- Persianas monoblock motorizadas enrollables en dormitorios, de lamas de aluminio lacadas en color a elegir por la D.F.
- Puerta exterior blindada de madera de iroko con vidrio fijo superior o lateral, según tipología.
- Doble acristalamiento de vidrio (4+4/8/4+4) en carpintería exterior.
- Barandillas exteriores de pletinas y tubos horizontales de acero laminado, pintura anti óxido y acabado en pintura de partículas mecánicas, color a elegir por la D.F.

## INSTALACIONES

---

### ELECTRICIDAD

- Instalación con alto grado de electrificación, según R.E.B.T., con circuitos individualizados.
- Tomas de corriente e interruptores de primera calidad, modelo Olas de Niessen o similar.

### ILUMINACIÓN EN VIVIENDA

- Iluminación por ambientes en toda la vivienda, de la marca FARO o similar, diferentes modelos según estancias.
- Apliques pared modelo OSLO de FARO o similar.

### TELECOMUNICACIONES (TELEVISIÓN-TELEFONÍA)

- Tomas de teléfono, TV terrestre y TV satélite en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de video portero electrónico.

### CLIMATIZACIÓN, ACS Y CALEFACCIÓN

- Instalación de aire acondicionado por conductos con circuito independiente para cada estancia.
- Sistema de calefacción por suelo radiante de tubo de agua en toda la vivienda (excepto cuartos de baños que serán eléctricos) con sistema ALTHERMA de DAIKIN o similar.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Instalación de sistema de apoyo mediante energía solar, en la producción de agua caliente.

### FONTANERÍA-SANEAMIENTO

- Distribución de agua con tubería de polietileno y llaves de corte en cada cuarto húmedo e individuales por aparato.

# Vistas de La Resina: MEMORIA DE CALIDADES

## VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA

### VENTILACIÓN MECÁNICA

- Sistema de Ventilación Mecánica Controlada Higrorregulable.

### OTRAS INSTALACIONES

---

#### DOMÓTICA

- Pantalla táctil con conexión web
- Control de climatización On-Off.
- Sistema de Alarma.

#### CHIMENEA

- Chimenea en salón (Viviendas tipo B y C).

### ZONAS EXTERIORES

---

#### JARDINES

- Jardines con tierra vegetal, césped y plantación a definir por la D.F.

#### ILUMINACIÓN EXTERIOR

- Instalación de Iluminación en zonas ajardinadas.

#### RIEGO

- Instalación de Riego en zonas ajardinadas.

#### PISCINA

- Piscina privada desbordante, con revestimiento interior tipo "Gresite", instalación de depuración e ILUMINACIÓN con focos acuáticos.

#### PAVIMENTO

- Pavimento continuo de hormigón impreso coloreado en acceso rodado y peatonal.

#### PUERTA GARAJE

- Puerta de garaje automática, marca hormann o similar, acabado color a elegir por la D.F.

#### PERÍMETRO DE PARCELA (SEGURIDAD)

- Cierre a vial, mediante murete ciego de bloques de hormigón, enfoscado y pintado hasta 1 metro de altura y chapa de acero perforada de cuadrillos, pintada con antioxidante y acabado de pintura en color a elegir por la D.F. Altura total 1.80 metros.
- Muro de piedra de escollera y malla auto portante electro soldada pintada en verde con seto de jardinería correspondiente.
- Malla auto portante electro soldada pintada en verde con seto de jardinería correspondiente entre separación de parcelas de la promoción.
- Puertas batientes mecanizadas para el paso de vehículos, de chapa de acero perforada de cuadrillos, pintada con antioxidante y acabado de pintura en color a elegir por la D.F.
- Puertas peatonales batientes de chapa de acero perforada de cuadrillos, pintada con antioxidante y acabado de pintura en color a elegir por la D.F.